

中学校建築を再活用したアートセンターの計画

A design of Art Center that renovated junior high school

○佐藤慎也¹

Shinya Satoh

“3331 Arts Chiyoda” is Art Center that renovated Rensei Junior High School in Chiyoda Ward, Tokyo. It has gallery spaces, community spaces, a lounge, shops, a cafe, etc, on first floor. Former classrooms were renovated to new spaces for artists and creators. A park in front of “3331 Arts Chiyoda” was renovated, too. A wooden wide deck connects the Art Center to the new park.

1. 計画の概要

「3331 Arts Chiyoda」は、東京都千代田区の廃校となった旧練成中学校を再活用し、2010年6月にオープンしたアートセンターである。1階には本格的な展覧会を行うギャラリーやコミュニティスペース、レクチャーやイベントを行うラウンジの他、ショップ、カフェといった美術館と同様な機能が連続する。2、3階には活動スペースが並び、国内外のさまざまなアーティストやクリエイター、ギャラリストたちが制作を行うアトリエやオフィス、展示を行うギャラリーとして幅広く利用されている。体育館は多目的スペースとしてダンス公演やイベントに利用され、地階ではアーティスト育成を目指したスクールを開校、屋上グラウンドには菜園が設置されて地域住民たちに貸し出されている。

2. 計画の経緯

千代田区では、2003年の「江戸開府400年記念事業」に端を発した「文化芸術基本条例」(04)、「文化芸術プラン」(05)を基に、06年に「ちよだアートスクエア」という施設仮称とともに検討会が設置され、旧練成中学校の再活用が決定された。そして、08年に運営団体を募集するプロポーザルが行われ、事業計画などのソフト面だけでなく、リノベーションに対するハード面の計画を含んだ提案が求められ、その結果、コマンドAが運営団体に選出された。

旧練成中学校は、秋葉原に隣接する地域に位置していることもあって非常に狭隘な校地に建てられており、建物の屋上をグラウンドとして利用していたり、体育館が校舎内部にあって周囲を教室が取り巻いていたり、各機能が立体的に組み合わされた都市的な特徴を持つ校舎であった。

改修はPPP(Public Private Partnership)方式により進められた。そのため、実施設計・監理、改修工事を運営団体が中心となって進めることができ、ソフトとハードが一体となった計画を実現することができた。プロポーザル時の大きな与件として、隣接する練成公園が同時に再整備されるため、これまでは校舎の背後に無関係に位置していた公園からのアプローチが要求された。そして、公園側からのエントランスに関するバリアフリー対策、エレベータ設置、空調などの施設インフラ改修、法律への適合といった工事費を区が負担し、不足分とそれ以外の改修についてはコマンドAが負担することになった。PPP方式であったことにより、コマンドAは千代田区から施設を借り受けているが、改修計画の時点から運営内容と合致したハードを整備することができたため、アーティスト・インシアティブによる活動を内包したアートセンターを理想的に実現することができた。

3. 計画の詳細

建築的な作法による空間づくりを極力避け、アーティストが運営する施設にふさわしい性能を確保することを主眼に置いて計画を進めた。ギャラリーでは完全なホワイトキューブと呼ぶべき徹底した改修を行う一方で、コミュニティスペースや活動スペースでは学校が持っていた記憶をそのまま残した最小限の改修に留めるなど、活動に応じた極端な方法を選択している。それは空間を視覚的にデザインすることとは異なり、表面に必ずしも現れないストラクチャーをデザインすることを目指したもので、場所と呼ぶべき抽象的なものをデザインする作業であった。その意味では、「3331 Arts Chiyoda」を最終的に完成へと導くのは、そこで活動するアーティスト自身である。

¹ 日大理工・教員・建築



図1 旧練成中学校1階平面図（改修前）

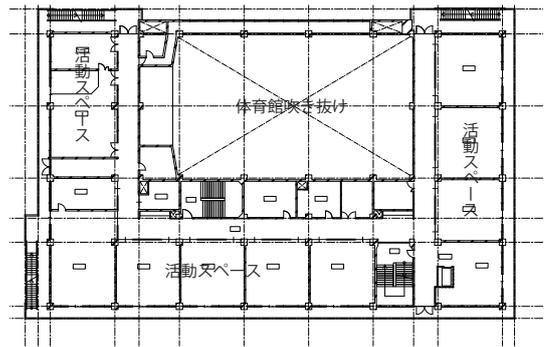


図3 3331 Arts Chiyoda 3階平面図

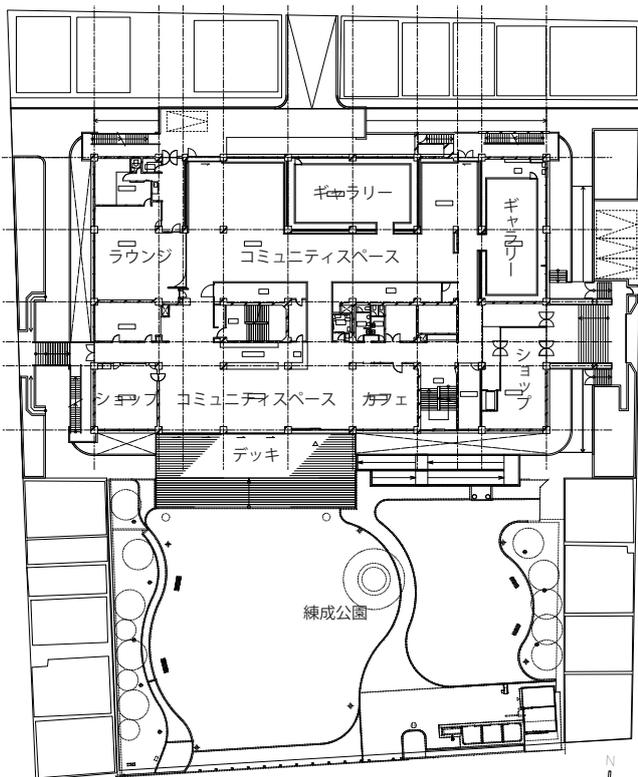


図2 3331 Arts Chiyoda 1階平面図



図4 3331 Arts Chiyoda 全景



図5 コミュニティスペース



図6 コミュニティスペース



図7 ギャラリー

表1 3331 Arts Chiyoda 建築概要

敷地面積	3,495.58 m ²	構造	RC造 一部鉄骨造	プロジェクト統括ディレクター	中村政人
建築面積	2,086.48 m ²	階数	地下1階 地上4階	設計者	佐藤慎也+メジロスタジオ
延床面積	7,239.91 m ²	最高高さ	17.3m	プロジェクトマネージャー	清水義次